

**Waldferiendorf Gut Eversum**  
**Zum Verkauf stehende Wochenendhäuser**  
**Tel. 02595-961637**

**25.03.2025**

**Öffnungszeiten:**

<b>Mo - Di</b>	<b>10:00-13:00 Uhr</b>	<b>Mi</b>	<b>Geschlossen</b>
<b>Do</b>	<b>10:00-13:00 Uhr</b>	<b>Fr</b>	<b>13:00-16:00 Uhr</b>
<b>Sa</b>	<b>Jeden 1. Samstag im Monat*</b>		

**Bebaute Grundstücke**

<u>Parzelle</u>	<u>Haus-Nr.</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Preis</u>	<u>jährl.Pacht ab 2025</u>
Fuchsloch	8	35	€ 35.000	€ 1.558
Rabenplatz	71	44	€ 85.000 VB	€ 1.540
Kuckuckshöhe	140	27	€ 40.000 VB	€ 1.388
Rehwinkel	305	33	€ 49.000 VB	€ 1.667
Rehwinkel	322	40	€ 55.000 VB	€ 1.650
Fasanenhügel	430	40	€ 68.000 VB	€ 1.580
Euleneck	52	40	€ 55.500 VB	€ 1.806
Zur Eiche	38	40	€ 40.000 VB	€ 1.592
Zur Eiche	41	37	€ 59.000 VB	€ 1.673
Zur Kiefer	16	65	€ 85.000 VB	€ 1.841
Zur Kiefer	40	55	€ 110.000 VB	€ 1.824

Weiter fällt ein Erschließungskostenbeitrag in Höhe von € 5.500,00 an, der bei Verkauf des Hauses zurückgezahlt wird.

Die Häuser werden mit Strom, Wasser und Flüssiggas vom Gut versorgt.  
 Der Abfall wird an unserem eigenen Recyclinghof entsorgt.  
 Das Abwasser wird durch die eigene Kläranlage entsorgt.

**Die Preise für das Abrechnungsjahr 2024 sind:**

Grundgebühr Strom		€ 3,60 / Monat
Stromverbrauch		€ 0,35 / kWh
Grundgebühr Gas		€ 6,80 / Monat
Gasverbrauch		€ 4,70/ m <sup>3</sup>
Grundgebühr Wasser		€ 3,40 / Monat
Wasserverbrauch		€ 2,60/ m <sup>3</sup>
Umlage entspr.		€ 5,90/ Monat
Umlage entspr.Wasserverbr.		€ 2,45/ m <sup>3</sup>
Müllabfuhr		€ 27,70 / Monat

**\*Bitte beachten Sie, dass sich die Einheitspreise bei der nächsten Abrechnung verändern können.**

**Die Preise für Flüssiggas unterliegen jedem Jahr Schwankungen.**  
**Wir werden Sie über die Preisveränderungen regelmäßig in den Schaukästen informieren.**

**\* Urlaubsbedingte Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben**